

PROCES-VERBAL
al sedintei privind deschiderea plicurilor exterioare ale ofertelor depuse
Incheiat astazi 07.03.2022

Astazi, data de mai sus mentionata, la ora 10.00 s-a desfasurat la sediul Institutiei Primarului comunei Ramnicelu procedura de deschidere a plicurilor exterioare ale ofertelor depuse pentru inchirierea terenurilor extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu.

Conform HCL nr. 11/28.01.2022 au fost scoase la licitatie terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **47,82 ha**, dupa cum urmeaza:

1. **Teren extravilan:**

a. **Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 12,67ha:**

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,92
	T 33, P166	1,72
Constantinesti	T 37, P 224	3,04
Boarca	T 17, P 71	1,75
	T 17, P 70	1,47
Mihail Kogalniceanu	T 14, P 37	0,27
Total		12,67

b. **Teren extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de 16,07ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 54, P 345	1,54
	T 67, P 609	2,01
	T 49, P 319	1,28
	T58, P364	11,24
Total		16,07

c. **Teren extravilan arabil in suprafata de 8,81 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
	T 67, P 417	0,80
	T 34, P 175/56	0,50
Constantinesti	T 37, P 215	0,30
Mihail Kogalniceanu	T22, P 105	6,00
	T 9, P 21	0,71
Total		8,81

2. Teren intravilan in suprafata de 10,27 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 65, P 408(fost CAP)	5,00
	T66, P411	3,59
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
	P3, L87	0,10
M.Kogalniceanu	T 19, P 85	0,25
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 5-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1	0,73
Total		10,27

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 53/22.02.2022 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Grigore Marina - consilier local-membru;**
5. **Ilie Iolanda-sef serviciu S.F.O. Ianca -membru**

Secretariatul comisiei este asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie procedeaza la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 11/28.01.2022 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Conditii</i>	<i>Modul de indeplinire</i>
-----------------	-----------------	-----------------------------

1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin HCL 11/28.01.2022
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de evaluare constata ca anuntul privind organizarea licitatiei a fost adus la cunostinta publica prin urmatoarele modalitati:

- a) a fost publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 29/11.02.2022, partea a VI-a, conform anuntului inregistrat sub nr. 504/09.02.2022;
- b) a fost publicat in Jurnalul National in data de 14.02.2022, conform anuntului inregistrat sub nr. 505/09.02.2022
- c) a fost publicat in Obiectiv Vocea Brailei in data de 11.02.2022, conform anuntului inregistrat sub nr. 511/10.02.2022
- d) a fost postat pe site-ul institutiei pe adresa www.primariarimnicelu.ro si afisat la sediul acesteia in data de 11.02.2022, conform anuntului inregistrat sub nr. 538/11.02.2022.

Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire si dispozitiile art. 335 alin. (1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare constata ca anuntul s-a facut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare constata ca ofertele au fost depuse in termenul legal, respectiv pana la data-limita de 04.03.2022, ora 16.00.

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri:

1. Teren extravilan:

a). Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,20 ha:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
	T 67, P 602	2,20
Constantinesti	T 37, P 224	1, 00 din 3,04
Total		3,20

b). Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) in suprafata de 16,07 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 54, P 345	1,54
	T 67, P 609	2,01
	T 49, P 319	1,28
	T58, P364	11,24
Total		16,07

c).Teren extravilan arabil in suprafata de 7,30 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
	T 67, P 417	0,80
	T 34, P 175/56	0,50
Mihail Kogalniceanu	T22, P 105	6,00
Total		7,30

2. **Teren intravilan in suprafata de 8,59 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 65, P 408(fost CAP)	5,00
	T66, P411	3,59
Total		8,59

Datele rezultate in urma analizei documentelor din plicurile exterioare ce insotesc ofertele se regasesc **in anexele ce fac parte integranta din prezentul proces – verbal.**

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a plicurilor exterioare, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele financiare depuse in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca ofertele castigatoare.

Comisia de evaluare hotaraste ca evaluarea sa fie continuata cu etapa a II-a a ofertelor financiare, tinand cont de faptul ca ofertantii au fost prezenti la sedinta de deschidere a plicurilor exterioare si nu au ridicat obiectiuni.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar, care va fi afisat la avizierul institutiei astazi 07.03.2022.

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Grigore Mariana – consilier local
- Membru: Ilie Iolanda – sef serviciu S.F.O. Ianca;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.
